

**GSV SPOR SİTESİ 440 KONUT NİSAN/2006 NİSAN/2007 YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ORTAK GİDER YATIRIM VE TRANSFER BÜTÇESİ**

YATIRIM GİDERLERİ (YTL)

GELİRİ(YTL)

	TUTARI YTL	DAİRE BAŞI BİRİM FİAT	B VE B1 BLOKLARI (13 BLOK)	DAİRE SAYISI	YATIRIM AİDATI	TUTARI
2	25.000,00	56,82				
3	26.400,00	60,00				
GİDERLER TOPLAMI	76.400,00	173,64				
				440	160,00	70.400,00
						6.000,00
						76.400,00

GSV SPOR SİTESİ NİSAN/2006 NİSAN/2007 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER (YTL)

GELİRLER (YTL)

	TUTAR YTL	DAİRE BAŞI 1 YILLIK B.FİAT YTL.	DAİRE BAŞI AYLIK BİRİM FİAT YTL.	B VE B1 BLOKLAR (13 BLOK)	DAİRE SAYISI	AYLIK AİDAT	1 YILLIK AİDAT
2	15.000	34,09	2,84				
3	5.000	11,36	0,95				
4	65.000	147,73	12,31				
5	21.000	47,73	3,98				
6	1.000	2,27	0,19				
7	1.000	2,27	0,19				
8	9.000	20,45	1,70				
9	5.000	11,36	0,95				
10	2.000	4,55	0,38				
11	5.000	11,36	0,95				
12	2.000	4,55	0,38				
13	42.000	95,45	7,95				
14	1,00	0,00	0,00				
15	4.000	9,09	0,76				
16	3.400	7,73	0,64				
17	14.000	31,82	2,65				
19	23.126	52,56	4,38				
Giderler Toplamı	235.527,00	535,28	44,61				
					440	35,00	184.800,00
							35.801,00
							14.926,00
							235.527,00

GİDERLER TOPLAMI			235.527,00	AYLIK İŞLETME AİDATI	440	35,00	15.400,00
DEVREDEN AVANS GELİRİ			35.801,00	YILLIK TOPLAM AİDAT	440	420,00	184.800,00
ÜYELERDEN ALACAKLAR			14.926,00	YILLIK YATIRIM AİDATI	440	175,00	77.000,00
AYLIK AİDAT			35,00	TOPLAM BÜTÇE TUTARI			318.527,00

**GSV SPOR SITESİ 440 KONUT NİSAN/2006 NİSAN/2007 YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ORTAK GİDER YATIRIM VE TRANSFER BÜTÇESİ**

YATIRIM GİDERLERİ (YTL)

GELİRİ(YTL)

	TUTARI YTL	DAİRE BAŞI BİRİM FİAT	B VE B1 BLOKLARI (13 BLOK)	DAİRE	YATIRIM	TUTARI
				SAYISI	AİDATI	
1 UYDU ANTEN YAPTIRILMASI	25.000,00	56,82	YATIRIM GELİRİ	440	175,00	77.000,00
2 1 ADET SULAMA KUYUSUNUN AÇTIRILMASI /DEPO YAPILMASI	29.000,00	65,91				
3 İHATA DUVARI	29.000,00	65,91				
GİDERLER TOPLAMI	83.000,00	188,64	GELİRLER TOPLAMI			83.000,00

GSV SPOR SITESİ NİSAN/2006 NİSAN/2007 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER (YTL)

GELİRLER (YTL)

	TUTAR YTL	DAİRE BAŞI	DAİRE BAŞI	B VE B1 BLOKLAR (13 BLOK)	DAİRE	AYLIK	1 YILLIK
		1 YILLIK B.FİAT YTL.	AYLIK BİRİM FİAT YTL.		SAYISI	AİDAT	AİDAT
1 Ort.Alan bahçe sulama gideri	18.000	40,90	3,41	BÜTÇE GELİRİ	440	35,00	184.800,00
2 Ort.Alan bahçe ve blok ayd/sensör gideri	15.000	34,09	2,84				
3 Temizlik malzeme gider.(deterjan,çöp poş.)	5.000	11,36	0,95				
4 Temizlik personeli gideri (6.kişi)	65.000	147,73	12,31				
5 İdari personel gideri (1 kişi)	21.000	47,73	3,98				
6 Teknik personel Gideri (1 kişi)	1.000	2,27	0,19				
7 Personel iş elbisesi Gideri	1.000	2,27	0,19				
8 Kapıcı dairesi Gideri (Elektrik,su,yakıt)	9.000	20,45	1,70				
9 Büro Giderleri (telefon,kırtasiye, bilgisayar bakım vs.)	5.000	11,36	0,95				
10 Yönetim Binası Elektrik,su,yakıt gideri	2.000	4,55	0,38				
11 Elektrik sıhhi tesisat malz.bakım onarım	5.000	11,36	0,95				
12 Araç kiralama Gideri	2.000	4,55	0,38				
13 Asansör per. bakım sigorta ve malz. Gideri	42.000	95,45	7,95				
14 3.Şahıs mali mesuliyet sigorta Gideri	1,00	0,00	0,00				
15 Hukuk müşavirliği Gideri	4.000	9,09	0,76				
16 Temsil ve ağırlama giderleri	3.400	7,73	0,64				
17 Ana gayrimenkul sigorta gideri	14.000	31,82	2,65				
19 Öngörülemeyen giderler	23.126	52,56	4,38				
Giderler Toplamı	235.527,00	535,28	44,61				

GİDERLER TOPLAMI			235.527,00	AYLIK İŞLETME AİDATI	440	35,00	15.400,00
DEVREDEN AVANS GELİRİ			35.801,00	YILLIK TOPLAM AİDAT	440	420,00	184.800,00
ÜYELERDEN ALACAKLAR			14.926,00	YILLIK YATIRIM AİDATI	440	175,00	77.000,00
AYLIK AİDAT			35,00	TOPLAM BÜTÇE TUTARI			318.527,00

**GSV SPOR SİTESİ 440 KONUT GEÇİCİ YÖNETİM KURULU
ORTAK GİDER AVANS YATIRIM VE TRANSFER BÜTÇESİ**

	ADET	BİRİM FİYAT	TUTARI
1 YÖNETİM MERKEZİ DEMİRBAŞLARI) EŞİT PAYLI GİDERLER			9.755,00 YTL
Fax, Fotokopi, Lazer yazıcı, scanner (Kombine makine)	1	750,00 YTL	750,00 YTL
Telefon Makinası	4	31,00 YTL	124,00 YTL
Hesap makinası	3	27,00 YTL	81,00 YTL
Çalışma masası 3, sandalye 8, Dolap 3, sehpa 3, Koltuk3, Keson 3	1	2.500,00 YTL	2.500,00 YTL
Bilgisayar, İnkjet yazıcı, UPS	1	1.700,00 YTL	1.700,00 YTL
Mutfak Tefrişatı	1	500,00 YTL	500,00 YTL
Buzdolabı	1	600,00 YTL	600,00 YTL
Çay Ocağı seti	1	250,00 YTL	250,00 YTL
Teknik set (Elektrik,tesisat,altyapı)	3	100,00 YTL	300,00 YTL
Atölye Malzemeleri (Mengene , Matkap, Taşlama)	1	700,00 YTL	700,00 YTL
Telsiz (Teknik 2, İdari 1)	3	450,00 YTL	1.350,00 YTL
Telsiz (Sabit Yönetim Merkezine)	1	900,00 YTL	900,00 YTL
2 ÇEVRE HİZMETLERİ DEMİRBAŞLARI (M2 PAYLI GİDERLER)			6.420,00 YTL
İlan panoları (13 Blok girişi ve Yönetim)	14	80,00 YTL	1.120,00 YTL
Çöp konteyneri (Blediyenin konteynır sistemi yok)	13	300,00 YTL	3.900,00 YTL
Kovalı Paspas seti (her 2 blok için 1 adet)	7	100,00 YTL	700,00 YTL
Çöp toplama Konteyneri (70 Lt) her 2 blok için 1 adet	7	100,00 YTL	700,00 YTL
3 SÖZLEŞME GİDERLERİ (ASKİ, TEDAŞ, EGO) EŞİT PAYLI			16.325,00 YTL
ASKİ Abone sözleşme giderleri (her blok için 2 adet)	26	300,00 YTL	7.800,00 YTL
TEDAŞ abone sözleşme gideri (asansör, kapıcı daireleri sığınak,yönetim)	35	95,00 YTL	3.325,00 YTL
Doğalgaz abone sözleşme Gideri	20	260,00 YTL	5.200,00 YTL
4 KAPICI DAİRELERİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ (8 ADET KOMBİ)	8	700,00 YTL	5.600,00 YTL
5 Yönetim Organizasyon Bedeli (Site Yönetim kuruluş Hizmetleri)			1.500,00 YTL
TOPLAM			39.600,00 YTL

**GSV SPOR SİTESİ 440 KONUT GEÇİCİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ORTAK GİDER AVANS - YATIRIM VE TRANSFER BÜTÇESİ**

GİDERLER

	TUTARI	DAİRE BAŞI BİRİM FİATİ
1 YÖNETİM MERKEZİ DEMİRBAŞLARI	9.755,00 YTL	22,17 YTL
2 ÇEVRE HİZMETLERİ DEMİRBAŞLARI EŞİT PAYLI	6.420,00 YTL	14,59 YTL
3 ORTAK MAHAL ELEKTRİK SU DOĞALGAZ SÖZLŞ. KOMBİ GÜVENCE BEDELİ	16.325,00 YTL	37,10 YTL
4 KAPICI DAİRELERİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ	5.600,00 YTL	12,73 YTL
5 YÖNETİM ORGANİZASYON HİZMET BEDELİ (SITE YÖNETİM KURULUŞ HİZMETLERİ)	1.500,00 YTL	3,41 YTL

GİDERLER TOPLAMI 39.600,00 YTL 90,00 YTL

GELİRLER

	DAİRE SAYISI	AVANS AİDATI	TUTARI
B ve B1 BLOKLAR (13 BLOK) GİDER AVANS GELİRİ	440	90,00 YTL	39.600,00 YTL

GELİRLER TOPLAMI 39.600,00 YTL

GSV SPOR SİTESİ 01.11.2005-30.04.2006 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER

	TUTARI	DAİRE BAŞI 6 AYLIK BİRİM FİAT	DAİRE BAŞI AYLIK BİRİM FİAT
1 Ortak alan bahçe ve blok aydınlatma Gideri	17.500,00 YTL	39,77 YTL	6,63 YTL
2 Temizlik malzeme Gideri (deterjan çöp poşeti)	2.500,00 YTL	5,68 YTL	0,95 YTL
3 Temizlik Personeli Gideri (3 kişi)	12.600,00 YTL	28,64 YTL	4,77 YTL
4 İdari Personel Gideri (1 kişi)	6.000,00 YTL	13,64 YTL	2,27 YTL
5 Teknik Personel Gideri (1 kişi)	6.000,00 YTL	13,64 YTL	2,27 YTL
6 Personel İş elbisesi Gideri	1.700,00 YTL	3,86 YTL	0,64 YTL
7 Kapıcı dairesi Gideri (Elektrik su yakıt)	8.400,00 YTL	19,09 YTL	3,18 YTL
8 Büro Giderleri (telefon,kırtasiye vs.)	2.500,00 YTL	5,68 YTL	0,95 YTL
9 Yönetim binası Elektr.su, yakıt Gideri	2.500,00 YTL	5,68 YTL	0,95 YTL
10 Elektrik sıhhi tesisat malzeme Bakım Onarım	3.500,00 YTL	7,95 YTL	1,33 YTL
11 Araç Kiralama Gideri	1.500,00 YTL	3,41 YTL	0,57 YTL
12 Asansör periyodik bakım ve Malzeme Gideri	3.000,00 YTL	6,82 YTL	1,14 YTL
13 3.şahıs mali mesuliyet sigorta Gideri	3.000,00 YTL	6,82 YTL	1,14 YTL
14 Hukuk Müşavirliği Gideri	2.500,00 YTL	5,68 YTL	0,95 YTL
15 Diğer Giderler	6.000,00 YTL	13,64 YTL	2,27 YTL

GİDERLER TOPLAMI 79.200,00 YTL 180,00 YTL 30,00 YTL

GELİRLER

	DAİRE SAYISI	AYLIK AİDAT	6 AYLIK AİDAT
B ve B1 Bloklar (13 Blok) Gider Avans Geliri	440,00 YTL	30,00 YTL	180,00 YTL

GELİRLER TOPLAMI 79.200,00 YTL

GİDERLER TOPLAMI

79.200,00 YTL

**ERYAMAN GÖKSU MAHALLESİ 46465 ADA 1 PARSEL (GSV SPOR SİTESİ) 440 KONUT
01 MAYIS 2019 - 30 NİSAN 2020 (YATIRIM, ORTAK GİDER VE TRANSFER) BÜTÇESİ**

YATIRIM GİDERLERİ (TL)	TUTARI TL	DAİRE BAŞI BİRİM FİYAT	
1 Çatı İzalasyonu Tamiri Yaptırılması	20.000,00		
2			
3			
YATIRIM GİDERİ TOPLAMI	20.000,00		
İŞLETME GİDERLERİ TOPLAMI	TUTAR TL	DAİRE BAŞI 1 YILLIK B.FİYAT TL	DAİRE BAŞI AYLIK BİRİM FİYAT TL
1 Ort.Alan bahçe bak.Sulama,çim mak.bak.Yakıt gideri	45.000,00	102,27	8,52
2 Ort.Alan bahçe ve blok ayd/sensör gideri	80.000,00	181,82	15,15
3 Blok Temizlik malzeme gider.(deterjan çöp poş.)	20.000,00	45,45	3,79
4 Büro Çalışanı ve Temizlik Personel gideri (6.kişi)	240.000,00	545,45	45,45
5 Personel Kıdem Tazminatı Gideri	22.000,00	50,00	4,17
6 Personel iş elbisesi Gideri	3.000,00	6,82	0,57
7 Kapıcı dairesi Gideri (Elektrik,su,yakıt)	18.000,00	40,91	3,41
8 Büro Giderleri (telefon kırtasiye, bilgisayar bakım vs.)	10.000,00	22,73	1,89
9 Yönetim Binası Elektrik,su,yakıt gideri	2.000,00	4,55	0,38
10 Gaz Alarımları Yıllık bakımı ve onarımı.	10.000,00	22,73	1,89
11 Blok ,Çevre bakım ve onarım giderleri	30.000,00	68,18	5,68
12 Araç kiralama,nakliye ve yol Giderleri	3.000,00	6,82	0,57
13 Asansör Aylık Per.bakım ,Yıllık Kontrol ve malz.Gideri	60.000,00	136,36	11,36
14 Ana gayrimenkul sigorta gideri (Ortak alanlar)	8.000,00	18,18	1,52
15 Hukuk müşavirliği Gideri	14.000,00	31,82	2,65
16 Yönetim-Denetim ve Temsil ve ağırlama gid.	25.000,00	56,82	4,73
17 Hidrafor- Su Kuyusu- Uydu- Bakım-Onarım Gid.	35.000,00	79,55	6,63
18 Güvenlik Gideri (24 Saat 2 Kapı 6 personel 12 ay)	370.000,00	840,91	70,08
19 Öngörülemeyen giderler	20.385,74	46,33	3,86
İŞLETME GİDERLERİ TOPLAMI	1.015.385,74	2.307,69	192,31
YATIRIM GİDERLERİ TOPLAMI	20.000,00		
İŞLETME GİDERLERİ TOPLAMI	1.015.385,74		
YILLIK GİDER TOPLAMI	1.035.385,74		

YATIRIM GELİRLERİ	DAİRE	YATIRIM	TUTARI
DEVREDEN YATIRIM GELİRİ			20.000,00
YATIRIM AİDATI GELİRİ			20.000,00
İŞLETME GELİRLERİ TOPLAMI			
13 BLOK	DAİRE SAYISI	AYLIK AİDAT	1 YILLIK AİDAT
MAYIS/2019 AİDAT GELİRİ	440	150,00	66.000,00
BÜTÇE GELİRİ (Haz.19-Nis.20 11 Ay)	440	180,00	871.200,00
DEVREDEN GELİR (İşletme Geliri)			57.620,74
ÜYELERDEN ALACAKLAR			20.565,00
İŞLETME GELİRLERİ TOPLAMI			1.015.385,74
Mayıs /2019 İşletme aidatı	440	150,00	66.000,00
AYLIK İŞLETME AİDATI (11 Ay)	440	180,00	871.200,00
TOPLANACAK YATIRIM AİDATI	440		20.000,00
DEVREDEN GELİR (İşletme ve Yatırım)			57.620,74
ÜYELERDEN ALACAKLAR			20.565,00
YILLIK GELİR TOPLAMI			1.035.385,74

NOT: YÖNETİM PLANI İLGİLİ MADDELER MEMORANDUMU

Ada Ortak Giderlerine Katılma Madde 37 –a) Ada Kat malikleri, buldukları adaya ilişkin ortak yer ve tesisler üzerindeki kullanma hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum veya ihtiyacı olmadığını ileri sürmek suretiyle “ortak gideri” ve “avans payını” ödemekten kaçınmazlar. b) Yönetim Planına göre belirlenmiş ada ortak tesis ve yerlerine ilişkin ortak giderler adadaki bütün kat malikleri tarafından karşılanır. c) Ada ortak giderlerinin bağımsız bölümlere bölüştürülmesinde 634 Sayılı KMK’nun 20. Maddesi hükümleri esas alınır. d) Ortak gider ve avans payının tamamını zamanında ödemeyen kat maliki, ödemede geciktiği günler için, aylık % 5 hesabıyla gecikme tazminatını ödemek zorundadır.